

Số: 387/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 10 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 11/2019/KDTM-ST ngày 25/12/2019 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2020/QĐST-DS ngày 13/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2468/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2020 và số 2492/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2020 và số 35/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 154/VB-BCV/CT ngày 28/4/2021 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a - Quyền sử dụng đất tại thửa số 121, tờ bản đồ số 13, diện tích 153,5 m², thuộc tổ 16, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên đăng ký quyền sử dụng đất mang tên Đoàn Thị Mai Hoa ngày 17/6/2015.

b - Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 119, tờ bản đồ số 13, diện tích 491,4 m², thuộc tổ 16, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; UBND thành phố Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/6/2014 mang tên bà Đoàn Thị Mai Hoa. Tài sản trên đất gồm: 01 nhà 04 tầng xây dựng năm 2012, diện tích 143,3 m², trong đó xây dựng trên thửa 119, tờ bản đồ số 13 là 102,5 m², xây dựng trên thửa 120 tờ bản đồ số 13 là 40,8 m²; 01 nhà mái bằng một tầng.

c - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 120, tờ bản đồ số 13, diện tích 228,5 m², thuộc tổ 16, phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSDĐ số BI 510712 cấp ngày 25/7/2012 mang tên Đoàn Thị Mai Hoa, ngày 05/6/2015 được đăng ký quyền sử dụng đất mang tên lại cho bà Đoàn Thị Mai Hoa. Tài sản trên đất là nhà 04 tầng, trong đó xây dựng trên thửa đất số 120 là 40,8 m², xây dựng trên thửa đất số 119 liền kề là 102,5 m².

d - Quyền sử dụng đất tại thửa số 422, tờ bản đồ số 13, diện tích 228,5 m², thuộc tổ 16, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 532093 cấp ngày 27/4/2010, đăng ký quyền sử dụng đất lại cho bà Đoàn Thị Mai Hoa ngày 12/6/2015.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm: **5.995.921.000,đ**

(Năm tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu chín trăm hai mươi một nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.4 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

4.5 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 10/5/2021 đến hết ngày 12/5/2021, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TPTN (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh TN(Đề đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản (đăng tin)
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kim Hà